



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Norgesvej 2
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

LYØ KØBMANDSFORENING

C/O ULLA JEPPESEN KASSERER, LYØ BYGADE 11, 5601 LYØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Lyø Købmandsforening c/o Ulla Jeppesen kasserer Lyø Bygade 11 5601 Lyø
	Telefon: +45 22 78 03 70 E-mail: faldmosenlyoe@outlook.com
	CVR-nr.: 35 15 39 50 Stiftet: 6. maj 2013 Hjemsted: Lyø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ulla Jeppesen, kasserer Helle Kanne Larsen Jacob Nissen Ole Pedersen Hans Christian Rasmussen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Norgesvej 2 5700 Svendborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lyø Købmandsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Lyø, den 23. januar 2019

Bestyrelse:

Ulla Jeppesen
Kasserer

Helle Kanne Larsen

Jacob Nissen

Ole Pedersen

Hans Christian Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Lyø Købmandsforening

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyø Købmandsforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 23. januar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Skaarup Christiansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne260

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktiviteter er ejerskab af ejendom til bortforpagtning for købmandshandel.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
NETTOOMSÆTNING	1	132.000	119.287
DÆKNINGSBIDRAG		132.000	119.287
Salgs- og distributionsomkostninger.....	3	-816	-7.588
Ejendomsomkostninger.....	4	-14.668	-13.254
Administrationsomkostninger.....	5	-18.361	-26.055
Af- og nedskrivninger.....		-54.900	-44.425
DRIFTSRESULTAT		43.255	27.965
Finansielle omkostninger.....	6	-16.249	-16.284
ÅRETS RESULTAT		27.006	11.681
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		27.006	11.681
I ALT		27.006	11.681

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		1.987.118	1.974.798
Driftsmidler.....		161.997	199.641
Materielle anlægsaktiver.....	7	2.149.115	2.174.439
ANLÆGSAKTIVER.....		2.149.115	2.174.439
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	6.649
Andre tilgodehavender.....	8	27.000	196.848
Tilgodehavender.....		27.000	203.497
Likvide beholdninger.....	9	113.289	85.536
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		140.289	289.033
AKTIVER.....		2.289.404	2.463.472

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indskud fra medlemmer.....		287.361	287.361
Støtte modtaget tidligere år til inv.....		1.334.630	1.026.315
Overført overskud.....		31.985	4.979
EGENKAPITAL.....	10	1.653.976	1.318.655
Forfaldne afdrag til medlemmer ovf til kortfristet.....		-144.000	-96.000
Lån fra medlemmer.....		400.000	400.000
Lyø Bådelaug.....		200.000	200.000
Langfristede gældsforpligtelser.....		456.000	504.000
Gæld til pengeinstitutter.....	11	22	43.551
Modtagne forudbetalinger.....		200	1.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.625	171.951
Anden gæld.....	12	174.581	424.315
Kortfristede gældsforpligtelser.....		179.428	640.817
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		635.428	1.144.817
PASSIVER.....		2.289.404	2.463.472
Eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Nettoomsætning			1
Medlemskontingent.....	20.500	21.100	
Husleje boligen.....	21.600	48.000	
Forpagtningsindtægt.....	86.400	37.337	
Indskud fra medlemmer og andre.....	3.500	12.850	
	132.000	119.287	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2017: 0)			
Salgs- og distributionsomkostninger			3
Rejseomkostninger.....	0	490	
Repræsentation, gaver og blomster.....	816	6.325	
Repræsentation, reception.....	0	773	
	816	7.588	
Ejendomsomkostninger			4
Forsikringer og ejendomsskat.....	2.470	2.306	
Reparation og vedligeholdelse.....	12.124	10.948	
Vedligeholdelse inventar.....	74	0	
	14.668	13.254	
Administrationsomkostninger			5
Kontorhold.....	800	1.871	
Regnskabsmæssig assistance.....	6.350	0	
Rådgivning og anden assistance.....	0	10.000	
Forsikringer.....	6.551	0	
IT-omkostninger.....	3.600	3.600	
Fragt og porto.....	819	3.613	
Møder.....	240	6.971	
Kassedifferencer.....	1	0	
	18.361	26.055	
Finansielle omkostninger			6
Kassekredit.....	249	284	
Prioritetsgæld.....	16.000	16.000	
	16.249	16.284	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			7
	Grunde og bygninger	Driftsmidler	
Kostpris 1. januar 2018.....	1.974.798	272.235	
Tilgang.....	12.320	16.803	
Kostpris 31. december 2018.....	1.987.118	289.038	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	0	72.594	
Årets afskrivninger.....	0	54.447	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	0	127.041	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	1.987.118	161.997	
Andre tilgodehavender			8
Moms tilgode.....	0	143.185	
Tilgode støtte.....	0	53.663	
Tilgode forpagtning.....	27.000	0	
	27.000	196.848	
Likvide beholdninger			9
Indestående i pengeinstitutter.....	112.144	84.891	
Kassebeholdning.....	1.145	645	
	113.289	85.536	
Egenkapital			10
	Indskud fra medlemmer	Støtte modtaget tidligere år til inv.	Overført overskud
			I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	287.361	0	4.979
Andre reguleringer.....		1.334.630	
Forslag til årets resultatdisponering.....			27.006
Egenkapital 31. december 2018.....	287.361	1.334.630	31.985
Gæld til pengeinstitutter			11
Kassekredit.....			22
			43.551
			22
			43.551

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Anden gæld			12
Afsat til revisor.....	4.000	4.000	
Indskud udlejer.....	12.000	12.000	
Mellefinansiering ved Faaborg Midtfyn Kommune.....	0	308.315	
Skyldige afdrag for lån fra medlemmer.....	144.000	96.000	
Renteperiodisering.....	4.000	4.000	
Moms.....	10.581	0	
	174.581	424.315	
 Eventualposter mv.			 13
Ingen.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 14
I ejendom Lyø Bygade 13, 5601 Lyø, er der lyst ejerpantebrev på kr. 400.000 til underpantshavere, ejerpant på kr. 200.000 ihænde­haver Lyø Købmandsforening og ejerpantebrev på kr. 200.000 til Lyø Bådelaug. Restgæld for panthavere er samlet kr. 600.000.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lyø Købmandsforening for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter medlemskontingenter, forpagtningsindtægt og øvrige tilskud mv. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulla Høeg Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-341745065996

IP: 2.104.xxx.xxx

2019-01-31 14:48:06Z

NEM ID 

Ole Torben Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-584865631638

IP: 2.104.xxx.xxx

2019-02-01 10:07:01Z

NEM ID 

Helle Kanne Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-486521527924

IP: 85.27.xxx.xxx

2019-02-02 09:04:50Z

NEM ID 

Jacob Vindbjerg Nissen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-365503361548

IP: 83.94.xxx.xxx

2019-02-02 14:01:09Z

NEM ID 

Hans Christian Dyre Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-836116803495

IP: 62.198.xxx.xxx

2019-02-03 17:59:11Z

NEM ID 

Jørn Skaarup Christiansen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:74074333

IP: 77.243.xxx.xxx

2019-02-03 19:12:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NJDNI-ZOX5V-YXAEF-M5PAN-F3EM3-400XB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>