

LYØ KØBMANDSFORENING

Ved generalforsamlingen 2019:
Foreslåede vedtægtsændringer

Bestyrelsen ønsker ændringer til vedtægterne for Lyø Købmandsforening af følgende årsager:

- Der er nogle bindinger på anvendelsen af henholdsvis kontingent og indskud og tilskud, som det ikke er muligt at overholde i den daglige drift af foreningen.
- En del af vedtægtspunkterne tager udgangspunkt i overtagelsen af købmandsbutikken eller etablering af en butik et andet sted. Disse punkter har ikke længere nogen betydning.

Bestyrelsen har haft Advokat Christian Kruse-Madsen til at gennemgå vedtægterne og komme med forslag til ændringer.

Nedenfor ses vedtægterne med det, der ønskes taget ud i rød skrift, og det der ønskes indsat med grønskrift. De vedtægter, der skal stemmes om, er teksterne i sort og grøn.

Neden for er der fodnoter med uddybende forklaring for hver ændring.

§ 1

Navn og hjemsted

Foreningens navn er: Lyø Købmandsforening

Foreningens hjemsted er: Lyø

§ 2

Formål

Foreningens formål er at bevare Lyø's helårs-nærbutik for dagligvarer,

- ved at erhverve eller leje matr.nr. 27a Lyø, Faaborg Jorder, beliggende Lyø Bygade 13, Lyø, 5600 Faaborg eller anden passende ejendom
- og ved at udleje ejendommen til købmandsdrift.

§ 3

Medlemskab

Optagelsesberettiget som medlem er enhver myndig person, der har en interesse i, at der opretholdes en nærbutik for dagligvarer på Lyø.

Endvidere kan juridiske personer med interesse for Lyø optages som medlemmer.

Hvert medlem betaler et årligt kontingent, som fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Som et led i fremskaffelse af egenkapital udsteder og sælger foreningen indskudsbeviser á 500 kr.

Betaling for købte indskudsbeviser forfalder først, når bestyrelsen anmoder om indbetaling, hvilket først vil ske, når det bliver aktuelt at erhverve en ejendom til købmandsdrift.

Midler hidhørende fra salg af indskudsbeviser indsættes på en særlig konto, der udelukkende må anvendes til udgifter i forbindelse med køb eller leje samt istandsættelse og vedligeholdelse af ejendom til købmandsdrift. *1

Indskudsbeviser kan sælges/overdrages. Overdragelse af indskudsbeviser skal meddeles bestyrelsen.

LYØ KØBMANDSFORENING

Indskudsbeviser kan ikke kræves indfriet.

Ved foreningens eventuelle opløsning indfries indskudsbeviser ligeligt i det omfang foreningens formue rækker.

Foreningens sekretær ajourfører løbende en medlemsliste, som også indeholder oplysninger om, hvor mange indskudsbeviser hvert medlem ejer.

§ 4

Generalforsamling

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle anliggender.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt en lørdag i marts måned.

Indkaldelse skal ske med mindst en måneds varsel ved opslag på Lyø og – om muligt - på Lyø Beboerforenings hjemmeside. Indkaldelsen udsendes tillige som mail til medlemmer, der har oplyst mail-adresse til foreningen.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal fremsættes skriftligt, og være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling skal indeholde dagsorden med mindst følgende punkter:

- a. Valg af dirigent og referent
- b. Formandens beretning om det forløbne år.
- c. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens reviderede regnskab
- d. Fremlæggelse af budget for indeværende og det følgende år
- e. Fastsættelse af årets kontingent
- f. Behandling af indkomne forslag
- g. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- h. Valg af revisor og suppleant
- i. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen beslutter det, eller hvis 1/3 af medlemmerne skriftligt kræver det og skriftligt tilkendegiver, hvad der ønskes behandlet.

Indkaldelse hertil skal ske senest 2 uger efter krav herom med 1 måneds varsel til afholdelse en lørdag. Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen og sker på samme måde som indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Ordinær og ekstraordinær generalforsamling er, når den er lovlig indkaldt, beslutningsdygtig uanset fremmøde.

På generalforsamlingen har hvert medlem, der ejer mindst ét indskudsbevis á 500,00 kr. én stemme, uanset hvor mange indskudsbeviser medlemmet måtte eje.

Medlemmer, der ikke ejer indskudsbeviser, kaldes støttemedlemmer – uden stemmeret.

Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Vedtægtsændringer kan dog kun vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og kun såfremt forslaget til vedtægtsændringer fremgår af indkaldelsen til generalforsamling.

Afstemning sker ved håndsoprækning med mindre en eller flere deltagere kræver skriftlig afstemning.

Stemmeafgivning kræver personligt fremmøde. Dog kan et stemmeberettiget medlem også afgive stemme med skriftlig fuldmagt fra ét stemmeberettiget medlem.

§ 5

Bestyrelsen

Foreningens ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

LYØ KØBMANDSFORENING

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 3 år ad gangen. Mindst 3 bestyrelsesmedlemmer skal være bosiddende på Lyø.

Den første bestyrelse vælges på den stiftende generalforsamling. På den første ordinære generalforsamling afgår 1 bestyrelsesmedlem, på den følgende 2 bestyrelsesmedlemmer og på den næstfølgende 2 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmedlemmer kan genvælges.

Der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for et år. Suppleanterne har ret til at deltage i bestyrelsesmøder, men har ikke stemmeret. Suppleanter kan genvælges.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede eller på anden måde deltager i beslutningen.

Bestyrelsen fører protokol over beslutninger på bestyrelsesmøder og generalforsamling.

§ 6

Økonomi

Midler til foreningens arbejde fremkommer gennem salg af indskudsbeviser og gennem et årligt kontingent fra foreningens medlemmer.

Ved fastsættelsen af kontingent tages hensyn til, at foreningen så vidt muligt oparbejder passende reserver – herunder til fremtidige udgifter til istandsættelse og vedligeholdelse af foreningens ejendom. *2

Bestyrelsen søger aktivt om midler fra relevante donatorer, såvel offentlige som private.

Kontingent fra foreningens medlemmer anvendes til dækning af foreningens almindelige administrative udgifter.

Indskud fra foreningens medlemmer samt tilskud fra ovennævnte tilskudsgivere skal holdes adskilt fra kontingentmidler, og må udelukkende anvendes til udgifter, som står i direkte forbindelse med køb eller leje af ejendom til købmandsdrift samt istandsættelse af og vedligeholdelse af sådan ejendom. Også eventuel nødvendige udgifter til advokat og konsulent kan dækkes af disse midler.

Der kan optages lån til køb, leje, istandsættelse og vedligeholdelse af ejendom til købmandsdrift.

Lejeindtægt fra udlejning af ejendommen anvendes til dækning af udgifter til ejendommens drift. *3

Foreningen kan optage lån til finansiering af foreningens aktiviteter indenfor foreningens formål. *4

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Det årlige resultat af foreningens drift henføres til egenkapitalen. *5

På den ordinære generalforsamling vælges én revisor og én revisorsuppleant for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

§ 7

Tegning

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i forening eller - ved en af disses forfald - af formanden eller kassereren i forening med to andre bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan meddele foreningens kasserer fuldmagt til at modtage og foretage betalinger.

§ 8

Hæftelse

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med foreningens formue.

Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse.

LYØ KØBMANDSFORENING

§ 9

Opløsning

Foreningen kan besluttes opløst på en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af foreningens medlemmer er repræsenteret. Opløsning kræver, at forslag herom er optaget på generalforsamlingens dagsorden og at 2/3 af de afgivne stemmer er for.

Er det nødvendige antal medlemmer ikke repræsenteret, kan beslutning om opløsning træffes på en ny generalforsamling, indkaldt med mindst en måneds varsel og afholdt senest tre måneder efter den første generalforsamling, uanset antallet af fremmødte medlemmer. Også her skal beslutningen om opløsning træffes af et flertal på mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Hvis foreningen – efter at al gæld er afviklet - ejer formue ved opløsningen, indløses alle registrerede indskudsbeviser ligeligt – så langt formuen rækker. Indløsning sker uden nogen form for forrentning.

Formue derudover går til almennyttige formål på Lyø.

*1 Denne passus er ikke længere nødvendig, da ejendommen er erhvervet.

* 2 Denne bestemmelse er ikke nødvendig men hensigtsmæssig som en rettesnor, når der skal fastsættes kontingent.

* 3 Udgifter til reparation og vedligeholdelse kommer ofte uventet, og så må pengene kunne anvendes uanset, på hvilken konto de står. Indskud og tilskud bliver stadig indsat på en separat konto i banken, og bogført på sin egen konto i bogholderiet.

*4 Det foreslås formuleret på denne måde dels for at underbygge at det er foreningen der optager lånene og dermed uden hæftelse for medlemmerne eller bestyrelsen, jf. pkt. 8, og dels for ikke at lægge andre begrænsninger på låneoptagelse end, at formålet skal være finansiering indenfor foreningens formål.

*5 Rent ordensmæssig bestemmelse