

Referat af generalforsamling for Lyø Købmandsforening:

Lyø d. 12. marts 2016

a. Valg af dirigent og referent.

Charlotte Flensted blev valgt til dirigent og kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamling var sket retmæssigt i henhold til vedtægterne.

Hans Christian Rasmussen blev valgt til referent

b. Bestyrelsens beretning

Beretningen blev præsenteret af Viggo Hansen

2015 har været et godt år, faktisk bedre end bestyrelsen havde forudset, dog har det knebet med likviditeten.

Samarbejdet mellem bestyrelsen og købmandsparret har været godt, og der har ikke været klager fra kundekredsen.

I starten af 2015 blev der anskaffet inventar. Der var således vanskeligt at få den store frysegondol ind, da det måtte tages en rude ud for at få den løftet ind i butikken.

Alle søgte midler fra LAG og Ø-støtte er modtaget i løbet af året.

Det var planlagt at bygge en ny skadedyrssikret lagerbygning i 2015, men dette projekt er stødt på vanskeligheder. Bygningen ligger i landzone, og det er således på grund af lokalplanen vanskeligt at få en byggetilladelse. Der skal som første skridt udarbejdes et projekt, for at kunne opnå en byggetilladelse. Dette alene vil løbe op i ca. 20.000 kr., som foreningen ikke har. Der er foretaget et skøn på prisen på en sådan bygning, og det er vurderet til at ligge mellem 600.000 og 800.000 kr. Bestyrelsen estimerer, at der vil gå mellem 2 og 3 år før en ny lagerbygning kan etableres, da foreningen ikke har midlerne, og må konsolidere sig i den nærmeste fremtid. I mellemtiden må den eksisterende lagerbygning friskes op.

Spørgsmål under beretningen:

Christian Elmekilde spurgte, om det kunne passe, at en ny bygning vil koste 600.000 til 800.000 kr.

Viggo svarede at det var det beløb, som var blevet anslået, når bygningen skulle leve op til lokalplanen, og være skadedyrssikret.

Tove Hansen foreslog, at man kunne lave en indsamling for at skaffe de 20.000 kr. til forprojektet.

Erik Nielsen spurgte om, hvor mange kvadratmeter lagerbygningen var på. Viggo anslog, at den nok var ca. 6 x 8 meter.

Christian Elmekilde foreslog, at man ryddede den eksisterende lagerbygning og midlertidigt opsatte en eller to containere. Anne Mette svarede, at det ikke er tilladt at opbevare fødevarer i containere.

Beretningen fortsat:

Næste skridt er en modernisering af 1. salen af beboelsen.

Ø-lejren har udtrykt tilfredshed med forløbet sidste sommer, hvilket er vigtigt, da de er en stor kunde.

Træpillefyret har givet mange problemer i løbet af året, det har endvidere vist sig, at det kun er den øverste del af skorstenen, som er isoleret med isokern. Desuden har der været problemer med kompressoren til frostrummet

De penge, som var blevet indsamlet til frysegondolen, og som ikke blev brugt, da man fik en foræret, er blevet anvendt til kaffemaskinen i butikken. Resten, ca. 4.000,- kr. er henlagt til andre nyanskaffelser.

c. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens reviderede regnskab

Ulla Jeppesen fremlagde regnskabet.

Christian Elmekilde spurgte om forskellen på balancen i 2014, hvor den var 2.274.000 og i 2015, hvor den var 1.607.000. Ulla forklarede, at det skyldtes, at man havde modtaget pengene fra LAG midlerne og Ø-støtten.

Bestyrelsen oplyste, at man havde vedtaget ikke at foretage nogen afskrivning, da det ikke havde nogen betydning, idet foreningen ikke er skattepligtig.

Christel Nielsen spurgte, om den manglende afskrivning ikke ville få foreningen til at se mere formuende ud end den er i virkeligheden, hvilket vil være en ulempe, når der skulle søges midler. Viggo svarede, at beslutningen om ikke at afskrive gjaldt for dette regnskabsår, og at man kunne beslutte, at foretage afskrivninger i fremtiden, hvis man ville det.

Efter forskellige spørgsmål til regnskabet spurgte Rikke Agner, om bestyrelsen var tilfredse med det fremlagte regnskab. Bestyrelsen svarede at det var man, og at revisoren ligeledes var det. Endvidere forventede man således et overskud for 2016, hvis der ikke kom uforudsete udgifter til vedligehold og nyanskaffelser.

Jeppe Sturis, "journalist huset", spurgte om ikke man kunne forhandle sig til en bedre kassekredit. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

d. Fremlæggelse af budget for indeværende og det følgende år

Budgettet blev forklaret af Viggo

Forpagtningsafgiften vil ifølge kontrakten fra 1 marts stige fra 1 % til 2 % .

Der er budgetteret med en indtægt på 18.000 kr. fra medlemskontingenter.

Birger Vogelius ytrede ønske om mere orientering fra bestyrelsen, og foreslog regnskab og budget fremsendt inden generalforsamlingen.

Der er hos bestyrelsen en mistanke om, anmodningen om kontingentindbetalinger per e-mail drukner i in-boxen. Erik foreslog at man skulle sende rykkere for at få medlemmerne til at betale, da anmodningen sikkert i de fleste tilfælde er overset.

Christian Elmekilde foreslog, at man evt. kunne sætte forpagtningsafgiften højere end 2% i en periode for at konsolidere foreningen.

Christel syntes, at foreningen gjorde det godt, da man generelt sagde, at iværksættere ikke skulle regne med at tjene penge de første 5 år.

Jeppe gav udtryk for, at han syntes det var et godt budget, som så pænt ud.

Christian Elmekilde kom med en bemærkning om de manglende budgetterede udgifter til vedligehold.

Viggo svarede at meget vedligehold i virkeligheden er nyanskaffelser.

Christel supplerede med en bemærkning om, at når man ikke har flere indtægter kan man ikke budgettere med mere.

Budgetterne blev godkendt

e. Fastsættelse af årets kontingent

Bestyrelsen foreslår at fortsætte med et kontingent på 100 kr.

Anders Bøgebjerg mente, at der er en psykologisk negativ virkning, hvis beløbet hæves til mere end 100 kr.

Rikke Agner foreslog, at i de e-mail man sendte ud til medlemmerne kunne opfordre til at donere en gave.

Christel mente, at der er mange pensionister på Lyø, for hvem en stigning til 150 kr. ville have betydning for deres økonomi.

Christian Elmekilde sagde, at man skulle bevare kontingentet på 100 kr., da en stor medlemsopbakning er vigtig, når der skal søges midler.

Tove foreslog også, at, man også kunne tegne medlemskaber for sine familiemedlemmer.

En bevarelse af kontingentet på 100 kr. blev vedtaget.

f. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der var indkommet et forslag, der indebar en ændring af vedtægterne. I indkaldelsen til generalforsamlingen stod der, at forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skulle indsendes senest to uger før generalforsamlingen. Ifølge vedtægterne skal forslag der indebærer vedtægtsændringer imidlertid udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det indsendte forslag kunne således ikke behandles på denne generalforsamling. Bestyrelsen vil fremover gøre opmærksom på dette ved nytårstid.

g. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen var Viggo og Ulla på valg. De var begge villige til modtage genvalg og blev genvalgt. Som suppleanter var Helle og Hanne på valg. De var begge villige til at modtage genvalg og blev genvalgt.

h. Valg af revisor og suppleant.

Bestyrelsen foreslog René Jepsen fra Dansk Revision skulle fortsætte og dette blev vedtaget.

i. Eventuelt

Der er arrangeret arbejdsweekend 7-8 maj.

Anders Bøgebjerg spurgte om, hvordan man bliver medlem. Svaret var, at man skal henvende sig til bestyrelsen. Det blev foreslået, at man kunne blive det ved henvendelse til købmanden. Christel påpegede at dette forudsatte, at Anne Mette var indforstået med dette.

Christian Elmekilde foreslog at regnskab og budget blev sendt ud inden generalforsamlingen. Viggo påpegede, at det var svært at få regnskabet fra revisoren tidligere, da de havde travlt på denne tid af året. Derimod kunne budgettet godt udsendes inden generalforsamlingen.

Christel foreslog at ændre vedtægterne, så generalforsamlingen kunne holdes senere.

Til sidst orienterede Viggo om det indkomne forslag til vedtægtsændringer. De nuværende vedtægter siger, at alle som har et indskudsbevis har stemmeret ved generalforsamlingen. Dette ønskes ændret til alle, som har indbetalt kontingent har stemmeret.